

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45211200-1
45300000-0
45400000-1

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja pomieszczeń na potrzeby magazynu OC (pomieszczenie 01, 02,03 i 07) b sanitarna
ADRES INWESTYCJI : ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowice
INWESTOR : GMINA WARTKOWICE, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Ziętek
DATA OPRACOWANIA : 2026-07-06

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2026-07-06

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
K O S Z T O R Y S I N W E S T O R S K I					
1		INSTALACJE			
1.1		Wentylacja ST 5.3			
1.1.1		Wentylator ścienny, kanałowy sprawność 50m3/h, 120m3/h, 120 m3/h . Sprężony z oświetleniem 3	kpl. kpl.	 3,000	
				RAZEM	3,000
1.1.2	KNNR 5 1205-09	Podłączenie silników w obudowie normalnej, przewód lub kabel Cu, 5-żyłowy, 50 mm ² 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,00
1.2		Instalacja wod-kan ST 5.2			
1.2.1	KNNR 3 0101-03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1.5 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, głębokość do 1.5 m, w guncie kategorii III suchym (3,7+6,0+3,90)*1,0*0,5+(17,0+5,0)*1,0*0,5	m ³ m ³	 17,800	
				RAZEM	17,80
1.2.2	KNR-W 4- 01 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm (3,7+6,0+3,90)*0,5*0,3+5,0*0,3*0,5	m ³ m ³	 2,790	
				RAZEM	2,790
1.2.3	KNR-W 2- 02 0201-01	odtworzenie podjazdu- z zastosowaniem pompy do betonu (3,7+6,0+3,90)*0,5*0,3+5,0*0,3*0,5	m ³ m ³	 2,790	
				RAZEM	2,790
1.2.4	KNR-W 2- 15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach II lub w gotowym wykopie o połączeniach wciskowych, analogia 5,0+2,5	m m	 7,500	
				RAZEM	7,500
1.2.5	KNNR 11 0502-01 analogia	Zewnętrzne rurociągi kanalizacyjne z tworzyw sztucznych klasy SN8 - rury kłochowe z PCV-U o śr. nom. 160 mm 12,5+7,5	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
1.2.6	KNNR 4 1427-01ana- logia	Uszczelnienie przejść przez ściany o średnicy 200 mm 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
1.2.7	KNR-W 2- 15 0201-03	Rurociągi ze sali nierdzewnej o śr. 100 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków uszczelnione sznurem i zaprawą cementową 5,0	m m	 5,000	
				RAZEM	5,000
1.2.8	KNR-W 2- 15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 1,5*5+3,0	m m	 10,500	
				RAZEM	10,500
1.2.9	KNR-W 2- 15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 3	podej. podej.	 3,000	
				RAZEM	3,000
1.2.10	KNR-W 2- 15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 5	podej. podej.	 5,000	
				RAZEM	5,000
1.2.11	KNR 2-18 0804-01	Próba szczelności kanałów rurowych 10,5+20,0+7,5+5,0	m m	 43,000	
				RAZEM	43,000
1.2.12	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.13	KNR-W 2- 15 0213-05	Rury wywiewne z PVC zakończone systemową wywiewką na dachu o śr. 110 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.14	KNR-W 2- 15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
1.2.15	KNR-W 2- 15 0233-03	Ustępy 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.16	KNR-W 2-15 0234-01	Pisuary pojedyncze z płuczką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.17	KNR-W 4-01 0208-03	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.		
		3+2	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
1.2.18	KNR-W 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		3+2	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
1.2.19	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia	m ²		
		1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.20	KNR 2-15/ GEBERIT 0102-01	Elementy montażowe Geberit do miski ustępowej montowane przy ścianie (stelaż)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.21	KNR 2-15/ GEBERIT 0102-01	Elementy montażowe Geberit do pisuaru montowane przy ścianie (stelaż)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.22	KNR 2-15/ GEBERIT 0102-01	Elementy montażowe do umywalki stelaż	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2.23	KNR-W 4-01 0324-01	Obsadzenie tulei ochronnych w ścianach z cegieł	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2.24	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2.25	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciśkowych	podej.		
		6	podej.	6,000	
				RAZEM	6,000
1.2.26	KNNR 4 0216-0202	Wpusty żeliwne, Fi 100 mm, uszczelnienie folią aluminiową	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,00
1.2.27	KNNR 4 0216-01	odpływ liniowy ze stali nierdzewnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.28	KNR 2-15 0119-02 analogia	Zestaw wodomierzowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.29	KNR-W 2-15 0131-02	Zawory regulacyjny termostatyczny mieszający do cw, Dn 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1
1.2.30	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP-R) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych (1,0+3,5+1,5+1)*2+2,5+1,5	m		
			m	18,000	
				RAZEM	18,000
1.2.31	KNR-W 2-15 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP-R) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych (7,0+3,5)*3+(5,0+4,5+4,00)	m		
			m	45,000	
				RAZEM	45,000
1.2.32	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP-R) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych (1,1*2*3+1,1)	m		
			m	7,700	
				RAZEM	7,700
1.2.33	KNNR 3 0305-01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 8*1,1*0,08*0,08	m ³		
			m ³	0,056	
				RAZEM	0,06

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.34	KNR 0-34 0101-10	Otulina ze spien.PE fi 20mm,gr.20mm 18,0+7,7	m m	 25,700	
				RAZEM	25,700
1.2.35	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy mi gr. 30 mm (S) (7,0+3,5)*3+(5,0+4,5+4,00)	m m	 45,000	
				RAZEM	45,000
1.2.36	KNR-W 2- 15 0133-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 20 mm 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
1.2.37	KNR-W 2- 15 0133-04	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 32 mm 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
1.2.38	KNR-W 2- 15 0133-05	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 40 mm 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
1.2.39	KNR-W 2- 15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 18+45+7,7+27	m m	 97,700	
				RAZEM	97,700
1.2.40	KNR-W 2- 15 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i mied- zianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) 97,7	m m	 97,700	
				RAZEM	97,700
1.2.41	KNR-W 2- 15 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm (kątowe do w.c., umywalek i zlewów) 8	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
1.2.42	KNR-W 2- 15 0117-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach zaciskanych do zaworów czer- palnych, baterii, itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm 8	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
1.2.43	KNR-W 2- 15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
1.2.44	KNR-W 2- 15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.45	KNR-W 4- 01 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cemento- wo-wapiennej 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
1.2.46	KNR-W 4- 01 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
1.2.47	KNNR 4 0135-01	Zawór czepalny kulowy ze złączka do węża Dn 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,00
1.2.48		montaż zasłony brodzika 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.49		montaż ścianki kabinowej 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.50	KNNR 7 0507-04	Drobne elementy ze stali nierdzewnej,, podajnik papieru toaletowego 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.51	KNNR 7 0507-04	Drobne elementy ze stali nierdzewnej,, dozownik mydła w płynie ze stali nie- rdzewnej 500 ml 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.52	KNNR 7 0507-04	Drobne elementy ze stali nierdzewnej, wieszaki na ręcznik 3	kpl. kpl.	 3,000	
				RAZEM	3,000
1.2.53	KNNR 7 0507-04	Drobne elementy aluminiowe, lustro szlifowane 40x60 cm dla osób niepełnos- prawnych	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.54	KNR 0-35 0112-01	Pompy cyrkulacyjne do ciepłej wody użytkowej o wydajności do 1,3 m ³ /h i śr. nominalnej króćców 1/2" (15 mm) wraz z podejściem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.55	KNR-W 4- 01 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubość ponad 15 cm (5,0+4,0+4,5)*0,5*0,3	m ³		
			m ³	2,025	
				RAZEM	2,025
1.2.56	KNR-W 2- 02 0201-01	odtworzenie posadzki betonowej- z zastosowaniem pompy do betonu (5,0+4,0+4,5)*0,5*0,3	m ³		
			m ³	2,025	
				RAZEM	2,025
1.2.57	KNNR 3 0101-03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1.5 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, głębokość do 1.5 m, w guncie kategorii III suchym (5,0+4,0+4,5)*1,0*0,5	m ³		
			m ³	6,750	
				RAZEM	6,75
1.2.58	KNR-W 2- 20 0501-02	Montaż rur preizolowanych PN 6/90st 2x(HP 40/90) (5,0+4,5+4,00)*2	m		
			m	27,000	
				RAZEM	27,000
1.2.59	KNR 2-18 0112-03 analogia	Sieci wodociągowe kształtki przejściowe PE/STAL o śr.nom. 40 mm 4*2+2	szt.		
			szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
1.2.60		boiler cwu 150L 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Instalacja C.O. ST 5.1			
1.3.1	KNNR 3 0305-01 Wkucie rur	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 3*3,0*0,08*0,08	m ³		
			m ³	0,058	
				RAZEM	0,06
1.3.2	KNR-W 2- 15 0412-07	Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi 15 mm z zaworem odcinającym 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.3.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0601-05	Analogia. Rurociągi z rur ze stali węglowej ocynkowanej zewnętrznie, o śr. zewn. 42 mm (18)*2	m		
			m	36,000	
				RAZEM	36,000
1.3.4	KNR 2-15 0112-05	Zawory przeletowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 32 mm 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.3.5	KNR 2-19 0216-01	Przejścia rur przez ściany murowane w tulejach dla rur o śr do 50 mm . 4	przej.		
			przej.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.3.6	KNR 4-01 0328-02	Zamurowanie przebieg w przegodach 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.3.7	KNR 0-31 0301-01 analogia	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy 45,53	m ²		
			m ²	45,530	
				RAZEM	45,530
1.3.8	KNR 0-31 0312-03	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego wraz z pompą , rotametry, odpowietrznik automatyczny, siłowniki 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3.9	KNNR 4 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3.10	KNR-W 2- 15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) analogia 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3.11		regulatory naścienne pomieszczeniowe (zadajniki temperatury w każdym pomieszczeniu) 3	szt.		
			szt.	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
1.4		Kotłownia			
1.4.1		Dostawa i montaż kotła na biomasę - kocioł na pellet i drewno o mocy nominalnej 19kW o parametrach określonych w dokumentacji technicznej.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.2		Dostawa i montaż bufora na czynnik grzewczy 1000 L	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.3	KNR 0-31 0214-01	Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych;	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.4	KNNR 4 0511-08	Dostawa i montaż naczynia wzbiorczego przeponowego do centralnego ogrzewania o pojemności minimum 24 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.5	KNNR 4 0524-03	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.6	KNNR 4 0132-03	Zawór trójdrogowy z siłownikiem DN25	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.7	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni, analogia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.8	KNR 0-35 0208-01	Pompa obiegu centralnego ogrzewania (za wymiennikiem-po stronie instalacji) wraz z osprzętem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.9	KNNR 4 0515-04	Rurociągi stalowe o śr. nominalnej 20-32 mm łączone przez spawanie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.10	S-215 0300-02	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 15-32 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.11		Pozostała armatura niezbędna do uruchomienia instalacji: m.in. zawory kulowe, odcinające, spustowe, zawory odpowietrzające i inne elementy, m. in. wymagane przez producenta kotła.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.12		Wykonanie podłączenia odprowadzenia spalin (czopuch kotła) do miejsca włączenia z kanałem spalinowym - materiał - stal nierdzewna.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.13		Wykonanie prób ciśnieniowych instalacji, uruchomienie kotłowni, uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania wraz z odpowietrzeniem. Podłączenie elektryczne urządzeń kotłowni.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.14		wykonanie kanału typu "z" wentylacja nawiewna . Nanał nad posadzą 30 cm w prowadzony ponad poziom gruntu 200cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.15	KNR-W 2-17 0138-01 analiza indywidualna	Kratka wentylacyjna 200x200mm montaż w poziomie sufitu podwieszonego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.16	KNR-W 2-17 0145-01	Wywietrzak dachowy cylindryczny fi160	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.17	KNR-W 2-17 0149-01	Podstawa wraz z cokołem dachowym fi160	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.4.18	KNR-W 4-01 0208-03	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.19	KNR-W 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.20		Wwóz i utylizacja ateriałów porozbiórowych. Posprzątanie i uporządkowanie budowy.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000